

PREFETTURA DI ANCONA

7085/55
 A.A. 50
 24
 56

Divisione 4^a N. di prot. 860 Ancona, li 22 Febb/1956

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Ancona: Approvazione testo definitivo nuovo regolamento edilizio Comunale.

AL PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.
 PER LE MARCHE = ANCONA

e, per conoscenza;

AL COMUNE DI ANCONA

Deperis

In relazione alla lettera n° 3055 del 23 .8.u.s. del Ministero dei LL.PP. Direzione Generale dell'Urbanistica e delle Opere Igieniche diretta al Comune di Ancona, e, per conoscenza, a codesto Provveditorato, si invia, per l'inoltro al predetto Ministero l'acclusa deliberazione n°832 del 6.12.u.s. del Consiglio Comunale di Ancona, munita degli estremi di approvazione della G.P.A., concernente l'approvazione del Regolamento Edilizio, modificato ed integrato in conformità di quanto richiesto dal Consiglio Superiore dei LL.PP.

Si unisce, altresì, copia del parere favorevole espresso al riguardo dal Consiglio Provinciale di Sanità.=

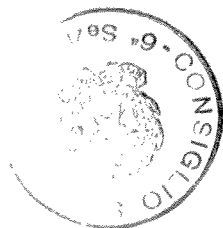
IL PREFETTO

SN/giac.

COMUNE DI ANCONA
 PRES. 29 FEB 1956
 PROT. N. 6644

[Handwritten signature]
 1/3
[Handwritten signature]

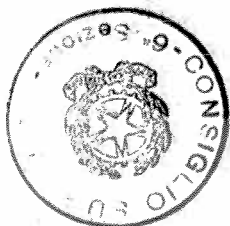
- struzioni " fino alla fine del comma;
- 2) - art. 7 al primo comma aggiungere dopo le parole "sorgere a confine "le parole "o a distanza minima" proseguendo poi come nel testo; al secondo comma, sostituire la parola "vecchi" con la parola "vari";
 - 3) Dopo l'art. 7, modificare il numero dell'articolo che segue, perchè errato, con il n. 8 anzichè n. 9;
 - 4) - art. 11 : al 1° comma, i paragrafi c), d), ed e) debbono essere riuniti in unico comma e così rielaborati:
c) l'ordine di sospendere i lavori, facendo riserva per l'ordine di eliminare, eventualmente, l'infrazione che ha dato luogo alla revoca e per le sanzioni che saranno prese a carico dell'interessato;
 - 5) - art. 12 (Commissione edilizia) Aggiungere fra i Membri elettivi un rappresentante dell'Istituto Nazionale di Urbanistica;
 - 6) - art. 14 al primo comma, dopo le parole "La Commissione edilizia comunale" depernare la frase " è chiamata per dare il suo parere" sostituendola con la seguente dizione: "dà il suo parere in conformità del presente regolamento e delle Leggi Vigenti, tenuto conto anche dell'estetica dei fabbricati e del luogo in cui devono sorgere";
 - 7) - art. 15 (Programma di Fabbricazione) al primo comma debbono essere precisate le norme edilizie valedoli entro il perimetro del vigente piano di ricostruzione, dopo che il piano medesimo abbia cessato di avere efficacia (20 settembre 1956); e pertanto si debbono tra-



scrivere nel testo integralmente le norme medesime, ad eccezione di quelle di cui all'art. 13 concernente le deroghe che deve ritenersi non rispondente alle esigenze di una normale disciplina edilizia. Del pari deve essere riportata nel grafico in scala 1:5000 la zonizzazione fabbricativa del piano di ricostruzione;

- 8) - allo stesso articolo 15, al punto 2 (zona indicata con il colore marrone) dopo le parole "per i nuclei" sostituire alle parole "delle frazioni" la dizione "69 stituenti frazioni, nonché per gli altri centri abitati del Comune" e proseguendo poi "e per" fino alla fine del comma; al paragrafo b) Altezza, aggiungere fra parentesi la frase "per il solo centro urbano";
- 9) - art. 16 (Deroghe e attività urbanistica privata) Dopo l'ultimo comma aggiungere il seguente: "tutte le deroghe e le lottizzazioni di cui sopra sono subordinate all'approvazione dell'Autorità Preteritoria, sentito il parere della Sezione Urbanistica del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Ancona";
- 10) - art. 63 (Ricovero animali) al 2° comma precisare meglio la cubatura per ciascun capo di bestiame: Mc. 15 per bestiame minuto e Mc. 30 per bestiame grosso; al 3° comma sostituire la frase "finire in apposita botticella collocata" con la frase "i loro scoli devono finire in apposito pozzetto a tenuta ubicato";
- 11) - art. 68 (Manutenzione e restauri) al 2° comma sostituire le parole "l'esecuzione di lavori di rimodernamento" con le parole "l'esecuzione di piccoli lavori di manutenzione"

de approvazione



- 12) - art. 75 (Cautele da adottare nello svolgimento dei lavori), alla fine del primo comma, sostituire la dizione "70 centimetri" con la dizione "un metro";

Tutto ciò premesso e considerato, la Sezione

E' D I P A R E R E

Che l'esaminato regolamento edilizio del Comune di Ancona (Ancona) possa essere approvato con le modifiche e le integrazioni da introdurre in conformità di quanto espresso nel precedente considerando, d'intesa con la Sezione Urbanistica del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Ancona.

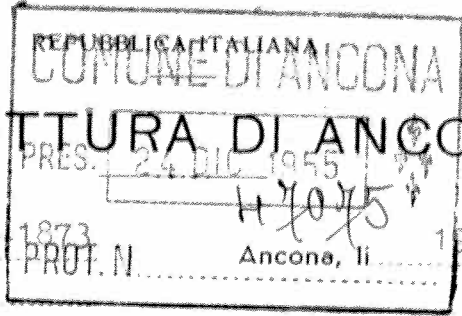
PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

45597

13.12

Prof. Ferris



Divisione 4^a N. di prot. 1873 PROT. N. Ancona, li 19 dicembre 1955

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Approvazione del testo definitivo del nuovo Regolamento Edilizio con annesso programma di ~~pubblicazione~~ ^{pubblicazione} seguito delle modifiche richieste dal Ministero dell'Interno.

AL COMUNE DI ANCONA

*UFF. Telecom. 60, anni
Segreteria alla
Pratica Nr. 45597
del 13.12.
[Signature]*

Per l'esame della deliberazione n. 332 del 6 corrente mese, si prega di trasmettere copia del testo definitivo del nuovo Regolamento Edilizio. =

BN/Fm

IL PREFETTO

[Handwritten signature]

*27/12
Turano*

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]

Prima
Segreteria
47075

41873

19/12/55

EM/fa

3 gennaio 1956

la

P R E F E T T U R A

di

A N C O N A

Approvazione del testo definitivo del nuovo Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione a seguito delle modifiche richieste dal Ministero dei L.Pi.-

Con riferimento alla richiesta di cui alla lettera sopra distinta rimetto, a corredo della deliberazione consigliare n°832 del 6/12/1955, copia del testo definitivo del nuovo Regolamento Edilizio.-

IL SINDACO

[Handwritten signature]

- 7 GEN. 1956

REBITO

[Faint handwritten text]



COMUNE DI ANCONA

SI A T T E S T A

che il nuovo regolamento edilizio comunale con annesso programma di fabbricazione, adottato con deliberazione consiliare n° 898 del 21 dicembre 1954, approvata dalla G.P.A. nella seduta del 18 febbraio 1955, n° 2145 div. 4^a, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi al 23 febbraio 1955 al 10 marzo 1955, in conformità al disposto dell'art. 21 della legge 9 giugno 1947, n° 530, e che durante la pubblicazione non sono stati presentati reclami.-

Ancona, li 11 marzo 1955

IL/SEGRETARIO COMUNALE



VISTO: IL SINDACO

[Handwritten signature]

